

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a násl. OZ medzi účastníkmi:

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Císlo spisu: 612/2012	Došlo dňa: 9.9.2012
Registratúrny znak:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy:	Vyberuje: Mgr. Škapic

Predávajúci:

Obec Hruštín, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Františkom Škapcom rod. Škapcom, starostom obce, IČO: 314501

Predávajúci a kupujúci:

Ján Kupčulák rod. Kupčulák, nar. 20.11.1960, r.č. 601120/7015 a manželka Emília Kupčuláková rod. Jurinová, nar. 7.2.1963, r.č. 635207/6951, obaja bytom Hruštín 198

Kupujúci:

Martin Mikuláš rod. Mikuláš, nar. 12.1.1980, r.č. 800112/7706 a manželka Emília Mikulášová rod. Kupčuláková, nar. 11.3.1984, r.č. 845311/7706, obaja bytom Hruštín 198

I.

1/ Predávajúci – Obec Hruštín zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Františkom Škapcom rod. Škapcom, starostom obce, IČO: 314501 predáva kupujúcim Jánovi Kupčulákovi a jeho manželke Emílii Kupčulákovej rod. Jurinovej parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1325/6 záhrada o výmere 163 m², ktorá bola geometrickým plánom číslo 17883369-18/2012 vyhotoveným geodetom Bc. Jankou Pisarčíkovou dňa 12.4.2012 vytvorená ako diel 8 a 9 z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 4/1 TTP o výmere 180 m² zapísanej na LV číslo 3028 k.ú. Hruštín pod B 1 na Obec Hruštín v celosti, ako aj parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1325/14 záhrada o výmere 1 m², ktorá bola vyššie uvedeným GP vytvorená ako diel 12 z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 4/4 TTP o výmere 1 m² zapísanej na LV číslo 3028 k.ú. Hruštín na Obec Hruštín v celosti.

2/ Predávajúci – Obec Hruštín zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Františkom Škapcom rod. Škapcom, starostom obce, IČO: 314501 predáva kupujúcim Martinovi Mikulášovi a jeho manželke Emílii Mikulášovej rod. Kupčulákovej parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1325/10 záhrada o výmere 9 m², ktorá bola vyššie uvedeným GP vytvorená ako diel 14 z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 4/5 TTP o výmere 9 m² zapísanej na LV číslo 3028 k.ú. Hruštín pod B 1 na Obec Hruštín v celosti.

3/ Predávajúci - Ján Kupčulák a manželka Emília Kupčuláková rod. Jurinová predávajú touto zmluvou svojej dcére a zaťovi Martinovi Mikulášovi a Emílii Mikulášovej rod. Kupčulákovej parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 1325/15 ost. pl. o výmere 268 m², 1325/16 ost. pl. o výmere 543 m², 1325/17 záhrada o výmere 250 m², 1325/18 záhrada o výmere 4 m² a 1325/19 záhrada o výmere 5 m², ktoré boli vyššie uvedeným GP vytvorené z parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape

číslo 1322/1 záhrada o výmere 338 m² a 1325/1 záhrada o výmere 982 m² zapísaných na LV číslo 3513 k.ú. Hruštín pod B I na ich mená /BSM/ v celosti.

II.

Kupujúci parcely popísané v bode I. od tam uvedených predávajúcich do svojho BSM v celosti kupujú.

III.

Kúpna cena medzi predávajúcou Obcou Hruštín a kupujúcimi Jánom Kupčulákom a manželkou Emíliou Kupčulákovou rod. Jurinovou je dohodnutá na sumu 359,16 €, slovom tristo päťdesiatdeväť 16/100 € a to v súlade so znaleckým posudkom číslo 41/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Žochňákom dňa 4.6.2012, ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy.

Kúpna cena medzi predávajúcou Obcou Hruštín a kupujúcimi Martinom Mikulášom a manželkou Emíliou Mikulášovou rod. Kupčulákovou je dohodnutá na sumu 19,71 €, slovom deväťnásť 71/100 € a to v súlade so znaleckým posudkom číslo 41/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Žochňákom dňa 4.6.2012, ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy.

Kúpna cena bola medzi predávajúcimi Jánom Kupčulákom a manželkou Emíliou Kupčulákovou rod. Jurinovou a Martinom Mikulášom a manželkou Emíliou Mikulášovou rod. Kupčulákovou je dohodnutá na sumu 100 €, slovom jedno sto €, ktorá bude predávajúcim vyplatená pri podpise zmluvy.

Kúpna cena spolu činí 478,87 €, slovom štyristosedemdesiatosem 87/100 €.

IV.

Predmetom zmluvy sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 1325/6, 1325/14, 1325/10, 1325/15, 1325/16, 1325/17, 1325/18 a 1325/19, ktoré sú bližšie popísané v bode I. tejto zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných parceliach nie sú žiadne ťarchy ani právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu na kupujúcich.

VI.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Hruštíne svojím uznesením číslo OZ 03/2012 dňa 13.8.2012.

VII.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zmluva podlieha vkladu do KN Správou katastra v Námestove.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluva nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, slobodne, vážne a tak, aby nedošlo v budúcnosti medzi nimi k rozporom. Na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

✓ Hruštine 23.8.2012

Predávajúci:

Kupujúci: *Acet. 1. 2. 8*
