

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. OZ medzi zmluvnými stranami nasledovne:

Predávajúci:

- 1/ Štefan Halašík rod. Halašík, [REDACTED] Hruštín 180/28
- 2/ Anna Jurovčíková rod. Halašíková, [REDACTED] Hruštín 410/124
- 3/ Eva Franková rod. Halašíková, [REDACTED] Hruštín 180/28
- 4/ Tomáš Piňák rod. Piňák, [REDACTED] Hruštín 109
- 5/ Irena Krivačková rod. Očkajáková, [REDACTED], Hruštín 478
- 6/ Jozef Škapec rod. Škapec, [REDACTED] Vasil'ov 207
- 7/ Stanislav Očkaják rod. Očkaják, [REDACTED], Hruštín 248
- 8/ Zuzana Krivačková rod. Krivačková, [REDACTED] Hruštín 478
- 9/ Mária Škombárová rod. Žilincová, [REDACTED] Hruštín 742/5
- 10/ Ján Očkaják rod. Očkaják, [REDACTED], Hruštín 279
- 11/ Irena Očkajáková rod. Očkajáková, [REDACTED], Hruštín 279
- 12/ Vincent Očkaják rod. Očkaják, [REDACTED] Hruštín 943/30
- 13/ Štefan Očkaják rod. Očkaják, [REDACTED], Hruštín 279
- 14/ Peter Hutira rod. Hutira, nar. [REDACTED] Hruštín 78
- 15/ František Slivčák rod. Slivčák, [REDACTED], Ťapešovo 138
- 16/ Elena Vyskočová rod. Kompanová, [REDACTED] Hruštín 332
- 17/ Iveta Mateková rod. Janceková, [REDACTED] Hruštín 155/27
- 18/ Ján Štajer rod. Štajer [REDACTED] Hruštín 1
- 19/ Margita Snováková rod. Kľusková, [REDACTED] Hruštín 129
- 20/ Jozef Hojo rod. Hojo, [REDACTED] Hruštín 393/133
- 21/ Milan Hojo rod. Hojo, [REDACTED], Hruštín 369
- 22/ Mária Tarčáková rod. Gemel'ová, [REDACTED] Oravská Polhora 783
- 23/ Milada Kompanová rod. Gemel'ová, [REDACTED], Hruštín 183/22
- 24/ František Hruboš rod. Hruboš, [REDACTED], Hruštín 223/7
- 25/ Magdaléna Hojová rod. Kazimierová, [REDACTED] Hruštín 369
- 26/ Milan Mateček rod. Mateček, [REDACTED],
Štefánikova 1835/32
- 27/ Ján Hojo rod. Hojo, [REDACTED], Hruštín 642
- 28/ Mgr. Margita Hojová rod. Hojová, [REDACTED], Hruštín 98
- 29/ Mária Jurovčíková rod. Očkajáková, [REDACTED] Hruštín 413
- 30/ Ing. Marta Slameníková rod. Svýbová, [REDACTED] Hruštín 12/9
- 31/ Margita Poluncová rod. Krivačková, [REDACTED] Oravský Podzámok
158
- 32/ Milan Krivačka rod. Krivačka, [REDACTED] Hruštín 87
- 33/ Mária Ďugová rod. Krivačková, [REDACTED] Štefánovičova 125,
Mojmírovce
- 34/ Ján Svýba rod. Svýba, [REDACTED], Hruštín 633/21
- 35/ Stanislav Svýba rod. Svýba, [REDACTED], Hruštín 633/21

- 16. Anna Svýba rod. Svýba, [REDACTED] Hruštín 126
- 17. Milan Kľuska rod. Kľuska, [REDACTED] Hruštín 81
- 18. Štefan Kupčulák rod. Kupčulák, [REDACTED] Hruštín 596
- 19. Mgr. Margita Hríňová rod. Kľusková, [REDACTED] Lokca 272
- 20. Agneša Zemenčíková rod. Jurovčíková, [REDACTED], Hruštín, Paňovka 809/115
- 21. František Jurovčík rod. Jurovčík, nar. 4.10.1939, r.č. 391004/742, Púchov, Štefánikova 827
- 22. Anna Sochová rod. Jurovčíková, nar. [REDACTED] Lokca 453

Kupujúci:

Obec Hruštín, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Františkom Škapcom rod. Škapcom, starostom obce, IČO: 314501

I.

Predávajúci Štefan Halašík, Anna Jurovčíková rod. Halašíková a Eva Franková rod. Halašíková predávajú kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 723/2 záhrady o výmere 25 m² a číslo 723/3 záhrady o výmere 28 m² zapísané na LV číslo 4359 k.ú. Hruštín pod B 3, B 4 a B 5 po 1/18 v pomere k celku.

Predávajúci Tomáš Piňák predáva kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 1317/3 záhrady o výmere 373 m², 1319/1 záhrady o výmere 595 m², 1319/4 záhrady o výmere 34 m², 1319/6 záhrady o výmere 28 m² a 1370/4 zast. pl. a nádvoria o výmere 3 m² zapísané na LV číslo 3034 k.ú. Hruštín pod B 30 v 1/56 v pomere k celku,

číslo 243/81 orná pôda o výmere 6 m² zapísanú na LV číslo 4268 k.ú. Hruštín pod B 2 v 12/168 v pomere k celku,

číslo 377/59 orná pôda o výmere 163 m² zapísanú na LV číslo 4267 k.ú. Hruštín pod B 9 v 1/56 v pomere k celku,

číslo 377/17 orná pôda o výmere 42 m² a číslo 1353/14 zast. pl. a nádvoria o výmere 17 m² zapísané na LV číslo 4242 k.ú. Hruštín pod B 1 v 1/14 v pomere k celku,

číslo 377/16 orná pôda o výmere 45 m² a číslo 1353/13 zast. pl. a nádvoria o výmere 24 m² zapísané na LV číslo 4241 k.ú. Hruštín pod B 1 v 1/14 v pomere k celku a číslo 1369/7 zast. pl. a nádvoria o výmere 12 m² zapísanú na LV číslo 4185 k.ú. Hruštín pod B 2 v 1/200 v pomere k celku.

Predávajúca Irena Krivačková rod. Očkajáková predáva kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 1317/3 záhrady o výmere 373 m², 1319/1 záhrady o výmere 595 m², 1319/4 záhrady o výmere 34 m², 1319/6 záhrady o výmere 28 m² a 1370/4 zast. pl. a nádvoria o výmere 3 m² zapísané na LV číslo 3034 k.ú. Hruštín pod B 36 v 1/12 v pomere k celku.

Predávajúci Jozef Škapec predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1353/7 zast. pl. a nádvoria o výmere 25 m² zapísanú na LV číslo 4270 k.ú. Hruštín pod B 8 v 2/27 v pomere k celku.

Predávajúci Stanislav Očkaják predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1353/6 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m² zapísanú na LV číslo 4269 k.ú. Hruštín pod B 2 v 3/20 v pomere k celku.

Predávajúca Zuzana Krivačková predáva kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 243/84 orná pôda o výmere 13 m², číslo 377/13 orná pôda o výmere

12 m² a číslo 1353/11 zast. pl. a nádvoría o výmere 19 m² zapísané na LV číslo **4272** k.ú. Hruštín pod B 1 v 3/64 v pomere k celku a číslo 377/34 orná pôda o výmere 67 m² zapísanú na LV číslo **4255** k.ú. Hruštín pod B 1 v 1/64 v pomere k celku.

Predávajúca Mária Škombárová rod. Žilincová predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 377/55 orná pôda o výmere 75 m² zapísanú na LV číslo **4265** k.ú. Hruštín pod B 6 v 1/14 v pomere k celku.

Predávajúci Ján Očkaják, Irena Očkajáková, Vincent Očkaják, Štefan Očkaják a Peter Hutira predávajú kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 377/43 orná pôda o výmere 78 m² a číslo 377/53 orná pôda o výmere 44 m² zapísané na LV číslo **4261** k.ú. Hruštín pod B 4 až B 8 po 1/8 v pomere k celku.

Predávajúci František Slivčák predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 377/36 orná pôda o výmere 81 m² zapísanú na LV číslo **4256** k.ú. Hruštín pod B 1 v 1/4 v pomere k celku.

Predávajúca Elena Vyskočová rod. Kompanová predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 377/30 orná pôda o výmere 69 m² zapísanú na LV číslo **4253** k.ú. Hruštín pod B 8 v 36288/193536 v pomere k celku.

Predávajúca Iveta Mateková rod. Janceková predáva kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 377/27 orná pôda o výmere 68 m² zapísanú na LV číslo **4247** pod B 6 v 5/24 v pomere k celku a číslo 1396/93 orná pôda o výmere 6 m² zapísanú na LV číslo **4477** k.ú. Hruštín pod B 2 v 10/48 v pomere k celku.

Predávajúci Ján Štajer predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 377/25 orná pôda o výmere 83 m² zapísanú na LV číslo **4246** k.ú. Hruštín pod B 6 v 1/6 v pomere k celku.

Predávajúca Margita Snováková rod. Kľusková predáva kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 377/18 orná pôda o výmere 47 m² a číslo 1353/15 zast. pl. a nádvoría o výmere 11 m² zapísané na LV číslo **4243** k.ú. Hruštín pod B 4 v 1/12 v pomere k celku.

Predávajúci Jozef Hojo predáva kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 27/6 záhrady o výmere 12 m² a číslo 1369/6 zast. pl. a nádvoría o výmere 28 m² zapísané na LV číslo **4184** k.ú. Hruštín pod B 4 v 1/40 v pomere k celku.

Predávajúci Milan Hojo predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1396/81 orná pôda o výmere 10 m² zapísanú na LV číslo **4482** k.ú. Hruštín pod B 2 v 1/2 v pomere k celku.

Predávajúce Mária Tarčáková rod. Gemel'ová a Milada Kompanová rod. Gemel'ová predávajú kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1396/85 orná pôda o výmere 8 m² zapísanú na LV číslo **4485** k.ú. Hruštín pod B 1 a B 2 po 1/84 v pomere k celku.

Predávajúci František Hruboš predáva kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 1390/43 orná pôda o výmere 56 m² a číslo 1531/21 zast. pl. a nádvoría o výmere 1 m² zapísané na LV číslo **4496** k.ú. Hruštín pod B 1 v 1/4 v pomere k celku.

Predávajúca Magdaléna Hojová rod. Kazimierová predáva kupujúcemu parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 1396/52 orná pôda o výmere 4 m² a číslo 1532/15 zast. pl. a nádvoría o výmere 6 m² zapísané na LV číslo **4497** k.ú. Hruštín pod B 1 v 15/360 v pomere k celku.

Predávajúci Milan Mateček, Milan Hojo, Ján Hojo a Margita Hojová rod. Hojová predávajú kupujúcemu parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu číslo 1656/2

orná pôda o výmere 9 m² zapísanú na LV 3557 k.ú. Hruštín pod B 1 v 1/2 a pod B 3 až B 5 po 1/6 v pomere k celku.

Predávajúci Mária Jurovčíková rod. Očkajáková, Ing. Marta Slameníková rod. Svýbová, Margita Poluncová rod. Krivačková, Milan Krivačka, Mária Ďugová rod. Krivačková, Zuzana Krivačková, Ján Svýba, Stanislav Svýba a Anton Svýba predávajú kupujúcemu parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu číslo 1650/3 orná pôda o výmere 33 m² zapísanú na LV číslo 3198 k.ú. Hruštín pod B 4 v 1/4, pod B 5 v 3/16, pod B 6, B 8 a B 9 po 3/32, pod B 10 v 3/64 a pod B 12 až B 14 po 1/16 v pomere k celku.

Predávajúci Milan Kľuska predáva kupujúcemu parcelu registra „E“ evidované na mape určeného operátu číslo 1649/3 orná pôda o výmere 12 m² zapísanú na LV číslo 3556 k.ú. Hruštín pod B 1 v celosti.

Predávajúci Štefan Kupčulák a Mgr. Margita Hriňová rod. Kľusková predávajú kupujúcemu parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu číslo 1649/2 orná pôda o výmere 2 m² zapísanú na LV číslo 3426 k.ú. Hruštín pod B 2 v 6/10 a pod B 3 v 2/5 v pomere k celku.

Predávajúci Agneša Zemenčíková rod. Jurovčíková, František Jurovčík a Anna Sochová rod. Jurovčíková predávajú kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 193 zast. pl. a nádvoría o výmere 326 m² zapísanú na LV 1107 k.ú. Vaňovka pod B 3 a B 5 po 5/12 a pod B 4 v 1/6 v pomere k celku.

II.

Predmetom tejto zmluvy sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape k.ú. Hruštín číslo 1353/7, 1353/6, 243/84, 377/13, 1353/11, 243/81, 377/59, 377/55, 377/43, 377/53, 377/36, 377/34, 377/30, 377/27, 377/25, 377/18, 1353/15, 377/17, 1353/14, 377/16, 1353/13, 1369/7, 27/6, 1369/6, 1396/93, 1396/81, 1396/85, 1390/43, 1531/21, 1396/52, 1532/15, 723/2, 723/3, 1317/3, 1319/1, 1319/4, 1319/6 a 1370/4 a parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k.ú. Hruštín číslo 1656/2, 1650/3, 1649/3, 1649/2, ktoré sú bližšie popísané v bode I. tejto zmluvy a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 193 zast. pl. a nádvoría o výmere 326 m² k.ú. Vaňovka.

Kupujúci tieto parcely do svojho vlastníctva **kupuje**.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Hruštíne svojím uznesením číslo OZ 01/2008 zo dňa 13.12.2008, uznesením číslo OZ 07/2009 zo dňa 3.12.2009 a uznesením číslo OZ 06/2011 zo dňa 16.12.2011.

III.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom v Hruštíne schválená na sumu po 3,32 € /m², /100.- Sk/m²/, ktorá bude predávajúcim podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov a výmery vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Celková kúpna cena činí 2.278,37 €, slovom dvetisícdeväťdesiatosem 37/100 €.

IV.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných parciel.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

VI.

Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Správou katastra v Námestove a že do tohto dňa sú svojimi prejavmi viazaní.

V Hruštine 16.1.2012

MP

