

404 12-2

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

- ✓ 1. KOZLÍKOVÁ Ľudmila rod. Očkajáková nar. 13.6.1958 /rod.č.585613/6660/ bytom Pod Uhliskom 273/60 Hruštín.
- ✓ 2. KOZLÍK Milan rod. Kozlík nar. 10.12.1957 /rod.č.571210/6433/ bytom Pod Uhliskom 273/60 Hruštín.
- ✓ 3. MATEJČÍK Ján rod. Matejčík nar. 28.7.1983 /rod.č.830728/7681/ bytom Pod Uhliskom 273/60 Hruštín
- ✓ 4. MATEJČÍKOVÁ Katarína rod. Kozlíková nar. 3.1.1984 /rod.č.845103/7694/ bytom Pod Uhliskom 273/60 Hruštín
- ✓ 5. ŠINÁĽ Ján rod. Šinál nar. 22.6.1961 /rod.č.610622/6203/ bytom Hruštín súp.č.310
- ✓ 6. ŠINÁĽOVÁ Jana rod. Ťasnochová nar. 31.8.1964 /rod.č.645831/6909/ bytom Hruštín súp.č.310
- ✓ 7. OBEC Hruštín /IČO 00314501/ Kultúrna č.468/2 02952 Hruštín zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom.

## I.

1.1. Predávajúci Kozlík Milan a Kozlíková Ľudmila prehlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností a to pozemkov CKN par.č.371/5 záhrady o výmere 24 m<sup>2</sup>, CKN par.č.372/11 zast.pl.a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, CKN par.č.372/13 zast.pl.a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> zapísané na ich mená na LV č.4380 v k.ú. Hruštín pod B1 Kozlík Milan a Ľudmila Kozlíková rod. Očkajáková v podiele 4/5 a pod B2 Kozlíková Ľudmila rod. Očkajáková v podiele 1/5.

1.2. Predávajúci Šinál Ján a Jana Šinál'ová rod. Ťasnochová prehlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností a to pozemkov CKN par.č.371/4 orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, CKN par.č.372/4 zast.pl.a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>, CKN par.č.372/9 záhrady o výmere 4 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.795 v k.ú. Hruštín pod B1 Šinál Ján a Jana Šinál'ová rod. Ťasnochová v 1/1.

1.3. Predávajúca Obec Hruštín v zastúpení starostu obce Hruštín Mgr. František Škapec prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku CKN par.č.370/4 trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, /vytvorený z EKN par.č.20269/1 popísaný v odbornom posudku č.137/2010/ zapísaný na LV č.3028 v k.ú. Hruštín pod B1 Obec Hruštín v 1/1.

## II.

2.1. Predávajúci Kozlík Milan a Kozlíková Ľudmila odpredávajú kupujúcim Šinál'ovi Jánovi a Šinál'ovej Jane rod. Ľasnochovej a my kupujúci od predávajúcich do BSM v 1/1 kupujeme pozemky a to CKN par.č.371/5 záhrady o výmere 24 m<sup>2</sup>, CKN par.č.372/11 zast.pl.a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, CKN par.č.372/13 zast.pl.a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.4380 v k.ú. Hruštín pod B1 Kozlík Milan a Ľudmila Kozlíková rod. Očkajáková v podiele 4/5 a pod B2 Kozlíková Ľudmila rod.Očkajáková v podiele 1/5.

2.2.1. Predávajúci Šinál' Ján a Jana Šinál'ová rod.Ľasnochová odpredávajú kupujúcim Kozlíkovi Milanovi a Ľudmile Kozlíkovej rod.Očkajákovej a my kupujúci od predávajúcich kupujeme do BSM v 1/1 pozemky a to CKN par.č.372/4 zast.pl.a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> a CKN par.č.372/9 záhrady o výmere 4 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.795 v k.ú. Hruštín pod B1 Šinál' Ján a Jana Šinál'ová rod.Ľasnochová v 1/1.

2.2.2. Predávajúci Šinál' Ján a Jana Šinál'ová rod.Ľasnochová odpredávajú kupujúcim Matejčíkovi Jánovi a Kataríne Matejčíkovej rod.Kozlíkovej a my kupujúci od predávajúcich kupujeme do BSM v 1/1 pozemok a to CKN par.č.371/4 orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.795 v k.ú. Hruštín pod B1 Šinál' Ján a Jana Šinál'ová rod.Ľasnochová v 1/1.

2.3. Predávajúca Obec Hruštín v zastúpení starostu obce Hruštín Mgr. František Škapec odpredáva kupujúcim a my kupujúci Kozlík Milan a Ľudmila Kozlíková rod. Očkajáková od obce Hruštín kupujeme do BSM v 1/1 pozemok CKN par.č.370/4 trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, /vytvorená z EKN par.č.20269/1/ zapísaný na LV č.3028 v k.ú. Hruštín pod B 1 Obec Hruštín v 1/1.

## III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov v k.ú. Hruštín ktoré sú popísané v bode I. a II tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

4.1. Obec Hruštín odpredáva kupujúcim pod por.č.1,2 Milanovi Kozlíkovi a Ľudmile Kozlíkovej pozemok v hodnote podľa odborného posudku č.137/2010 vyhotoveného Ing.Jozefom Žuffom a to v cene 6.00 € ktorá bude predávajúcim vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

4.2. Kúpna cena bola medzi účastníkmi pod por.č.1-6 tejto kúp. zmluvy stanovená na sumu 1 € /slovom jedno euro/, ktorá bude predávajúcim vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

## V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich až dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Námestove po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci ďalej prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklade.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa zmluva zhoduje s ich súhlasnými a slobodnými prejavmi a zmluvu neuzavreli v tiesni, a zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

## VIII.

Účastníci zmluvy žiadame po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností previesť v k.ú. Hruštín zápis podľa bodu I a II tejto kúpnej zmluvy.

V Hruštíne dňa: 5. 3. 2012