

Zmluva o prenájme pozemku č. 1/2012

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajíateľ: Ľubeková Helena, rod. Kľusková
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Črchľa 460/24, 029 52 Hruštín
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Obec Hruštín
zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom
IČO: 00314501
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Námestovo
Číslo účtu: 400 655 0001/5600
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku časť parcely EKN č. 6803 v k. ú. Hruštín zapísanej na LV č. 2140, vedeného v Správe katastra Námestovo, okres Námestovo. Prenajíateľ je spoluvlastníkom predmetnej parcely.
2. Prenajíateľ prenecháva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nehnuteľnosť - pozemok označený v bode 1. tohto článku (ďalej aj „predmet nájmu“) za odplatu nájomcovi, aby ho po dojednanú dobu užíval. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č. 1.

Článok II. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

1. Predmet nájmu tejto zmluvy sa prenájma za účelom inštalácie informačného a propagačného zariadenia obce Hruštín:
Nerezová platňa s erbom obce Hruštín o rozmerov 780 x 2362 cm privarená na nerezové nosné stĺpy vysoké 2952 cm, ktoré budú ukotvené do základových blokov. Informačné a propagačné zariadenie je obojstranné.
2. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamné zariadenie uvedeného typu v počte 1 ks.

Článok III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa prenájma na dobu určitú, a to na 10 rokov s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie, a to vzájomnou dohodou.

2. Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v ročných splátkach vo výške 5,- € (slovom päť eur) vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V.

Ostatné dohody a ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutých v tejto zmluvy,
 - b) vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaného informačného a propagačného zariadenia počas doby platnosti zmluvy,
 - d) do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie informačného a propagačného zariadenia a jeho údržby.
 - c) zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
 - d) že neprenajme pozemok vo vzdialenosti bližšej ako 100 m od informačného a propagačného zariadenia nájomcu iným subjektom k umiestneniu reklamných, propagačných a informačných zariadení.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý ku užívaniu nájomcom.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii informačného a propagačného zariadenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevypovedania zmluvy pred ukončením jej platnosti v zmysle dohody podľa článku III. bod 3 niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie v dĺžke trvania doby nájmu podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii informačného a propagačného zariadenia na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis. Deň inštalácie informačného a reklamného zariadenia uvedený v tomto protokolárnom zápise je dňom vzniku práva prenajímateľa fakturovať nájomcovi prvú splátku nájomného, dohodnutého v zmysle článku IV. bod 1.

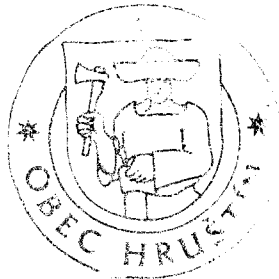
Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami ku zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, a to jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluvné stany súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) situačná fotografia v počte 1 ks,
 - b) kópia katastrálnej mapy .

Dátum: 5.3. 2012

Libeňová

.....
prenajímateľ



Dátum: 1.3. 2012

[Signature]

.....
nájomca